

Bever Innovations bouwt aan de **TOEKOMST**

Aan de Techniekweg in Zierikzee herrijst het nieuwe hoofdkantoor van [Bever Innovations](#). Het bedrijf produceert intelligente outdoor LED-oplossingen voor de petrol-retailindustrie. De nieuwbouw biedt alle ruimte die nodig is om de groei die Bever Innovations ambieert mogelijk te maken.



De aluminium gevel zorgt voor een moderne, industriële uitstraling.



De nieuwbouw biedt alle ruimte die nodig is om de groei die Bever Innovations ambieert mogelijk te maken.

OPDRACHTGEVER
[Bever Innovations](#)

ARCHITECT EN COÖRDINATIE
[Studio Architecture](#), Middelharnis

AANNEMER
[Bouwbedrijf Boogert](#), Oosterland

BOUW- EN WOONRIJP MAKEN
[Aannemingsbedrijf Van Gelder](#), Zierikzee

E- EN W-INSTALLATIES
[DWT Groep](#), Zierikzee

BOUWPROGRAMMA
Hoofdkantoor, inclusief werkplaats en opslag (Begane grond: 600 m² kantoor en 600 m² werkplaats. Verdieping: 1000 m² kantoor)

BOUWPERIODE
Maart 2018 – voorjaar 2019

BRUTO VLOEROPPERVLAKTE
2.500 m²

BOUWKOSTEN
€ 2.491.500

Bever Innovations koos voor [Studio Architecture](#) om een ontwerp te maken voor de nieuwbouw vanwege hun onderscheidende manier van werken. “We ontwerpen samen met het exterieur en interieur ook graag de buitenruimte”, aldus Paulus de Jager van Studio Architecture. “Vanuit één concept dat we in alle facetten doortrekken. Zo creëren we ruimten waarin mensen zich op hun gemak voelen. Nu, maar ook over 10 of 40 jaar.”

Entree als bruisend middelpunt

De nieuwbouw biedt plek aan ruim 70 personen. Het gebouw is opgesplitst in twee delen. De entree vormt het bruisende middelpunt. Hier vind je naast een wachtruimte en receptie ook een showroom én een kantine (inclusief keuken en bar) voor het personeel. Aan de rechterkant van de entree bevinden zich de kantoren. De linkerkant is gereserveerd voor de werkplaats en een beperkte opslag. In de entree is een trap, vormgegeven als een sculptuur in de ruimte, die leidt naar de eerste verdie-

ping. In de bovenhal kunnen medewerkers elkaar informeel ontmoeten en o.a. biljarten. Om de hal bevinden zich de kantoren, vooral ingericht in de vorm van open werktuinen. “Er zijn echter ook spreekkamers waar je je even kunt afzonderen om te bellen of geconcentreerd te werken én vergaderruimtes.”

Opvallend luifelsysteem

Opvallend in het ontwerp is de constructie van opeengestapelde luifels, voorzien van ledverlichting, die beide delen van het gebouw met elkaar verbindt. “De

Traditionele bouwconstructie

De bouw van het nieuwe hoofdkantoor van Bever Innovations is in volle gang. Het omvat twee verdiepingen, met in totaal 1.600 m² kantoor en 600 m² werkplaats. Aan **Bouwbedrijf Boogert** de schone taak om dit gebouw te realiseren.

In maart 2018 ging de eerste paal de grond in op een leegstaande kavel, op een steenworp afstand van het huidige hoofdkantoor van Bever Innovations. Voor de nieuwbouw is gekozen voor een traditionele constructie; het casco is opgetrokken uit beton en kalkzandsteen en wordt ondersteund door een staalconstructie. Daaromheen komt een aluminium gevel opgebouwd uit verschillende panelen. Voor de vloer gebruikt men kanaalplaat. Mede vanwege de lage kosten en de snelle assemblage biedt dit een uitstekende oplossing om duurzaam en betaalbaar te bouwen.

BEPERKEN GELUIDSOVERLAST

“Er is gekozen voor massa om geluidsoverlast te beperken”, aldus Albert de Wit van Bouwbedrijf Boogert. “Op dit moment zit Bever Innovations nog in een stalen gebouw dat veelvuldig piept en kraakt bij harde wind. In de nieuwbouw wil men dit uitdrukkelijk niet.” Met deze materialen kan bovendien een gezond, aangenaam binnenklimaat worden gecreëerd.

TURN-KEY OPLEVERING

Vanwege de overspannen situatie in de bouwsector waren er wat problemen met de levering van de vloeren. “We hebben de planning echter recht kunnen trekken. Momenteel zijn we druk bezig met de dakbedekking en het monteren van de gevelbekleding. Eind 2018 is alles wind- en waterdicht.” Bouwbedrijf Boogert zorgt er verder voor dat niet alleen het exterieur van het pand maar ook het gehele interieur wordt gemaakt. “Van het behangen en het sauswerk tot het leggen van de vloerbedekking; het wordt allemaal gedaan.”

Kloppend tot in de details

Aannemingsmaatschappij Van Gelder uit Zierikzee is verantwoordelijk voor het bouw- en woonrijp maken van het terrein. Zij werken al enige jaren met Bouwbedrijf Boogert succesvol samen aan met name wat complexere projecten, en nu dus ook aan de nieuwbouw van Bever Innovations.

Van Gelder zat vanaf het begin aan tafel met de betrokken partijen. “Daardoor hebben we actief mee kunnen denken in de praktische invulling en uitvoering van het ontwerp, waardoor ook nog enkele kleine aanpassingen zijn gedaan”, aldus André Nelis van Aannemingsmaatschappij Van Gelder. Zo worden uiteindelijk ronde in plaats van haakse banden in de hoeken van de parkeervakken geplaatst, zodat het makkelijker schoon kan waaien.

IN AFWACHTING

Inmiddels is het terrein volledig bouwrijp gemaakt en is Van Gelder in afwachting van het afronden van de bouwwerkzaamheden van Bouwbedrijf Boogert. Zodra de steigers weg zijn, naar verwachting begin 2019, start Van Gelder met het opknappen van eventuele beschadigingen aan de puinfundering. Daarna volgen het plaatsen en aansluiten van afwateringskolken op de riolering, het aanbrengen van de verharding van het buitenterrein, het aanbrengen van aanrijbeveiliging bij de overheaddeuren etc. Qua verharding is gekozen voor betonklinkers in plaats van asfalt. “Dit onder andere vanwege de flexibiliteit; op deze manier kan men in de toekomst desgewenst relatief eenvoudig extra kabels en/of leidingen onder de verharding aanbrengen.”

“We ontwerpen samen met het exterieur en interieur ook graag de buitenruimte”, aldus Paulus de Jager van Studio Architecture.



De nieuwbouw biedt plek aan ruim 70 personen.

werkplaats/opslag wordt als een aparte stenen blok in dit luifelsysteem geschoven. De luifels worden verder afgewisseld met verticale raampartijen.” De aluminium gevel zorgt voor een moderne, industriële uitstraling. Dankzij de zonnepanelen en innovatieve installaties (o.a. een luchtwarmtepomp) is het naast een mooi ook een duurzaam gebouw geworden. “Er is zelfs de mogelijkheid om er in de toekomst een energieneutraal gebouw van te maken.”

h/g van gelder

Samen **sterk** in infrawerk

vangelder.com